

200 درهم	5.50	08
200 درهم	5.40	09
200 درهم	5.40	10
200 درهم	5.40	11
200 درهم	5.50	12
200 درهم	5.25	13
200 درهم	5.40	14
200 درهم	5.40	15
200 درهم	5.50	16
200 درهم	5.40	17
200 درهم	5.40	18
200 درهم	5.40	19
200 درهم	5.40	20
200 درهم	5.50	21
200 درهم	5.40	22
200 درهم	5.30	23
200 درهم	5.25	24
200 درهم	5.40	25
200 درهم	5.50	26
200 درهم	5.40	27
200 درهم	5.40	28
200 درهم	5.40	29
200 درهم	5.40	30
200 درهم	5.50	31
200 درهم	5.40	32
200 درهم	5.40	33
200 درهم	5.25	34
200 درهم	5.50	35
200 درهم	5.40	36
200 درهم	5.40	37
200 درهم	5.40	38
200 درهم	5.50	39
200 درهم	5.40	40
200 درهم	5.40	41
200 درهم	5.40	42
200 درهم	5.40	43
200 درهم	5.40	44
200 درهم	5.50	45
200 درهم	5.85	46
200 درهم	6.40	125
200 درهم	6.40	126
200 درهم	6.40	127
200 درهم	6.40	128
200 درهم	6.40	129

200 درهم	6.40	130
200 درهم	6.40	131
200 درهم	6.40	132
200 درهم	6.40	133
200 درهم	5.50	134
200 درهم	5.50	135
200 درهم	5.50	136

2- المحلات غير المتوفرة على ستائر و التي هي عبارة عن طاولات اسمنتية (Etales)

150 درهم	8.00	47
150 درهم	8.00	48
تم تحويله إلى ممر		49
150 درهم	8.00	50
150 درهم	8.00	51
150 درهم	8.00	52
150 درهم	8.00	53
150 درهم	8.00	54
150 درهم	8.00	55
تم تحويله إلى ممر		56
150 درهم	8.00	57
150 درهم	8.00	58
150 درهم	8.00	59
150 درهم	8.00	60
تم تحويله إلى ممر		61
150 درهم	8.00	62
150 درهم	8.00	63
150 درهم	8.00	64
150 درهم	8.00	65
150 درهم	8.00	66
150 درهم	8.00	67
تم تحويله إلى ممر		68
150 درهم	8.00	69
150 درهم	8.00	70
150 درهم	8.00	71
150 درهم	8.00	72
تم تحويله إلى ممر		73
150 درهم	8.00	74
150 درهم	8.00	75
150 درهم	8.00	76
150 درهم	8.00	77
150 درهم	8.00	78
150 درهم	8.00	79
تم تحويله إلى ممر		80

150 درهم	8.00	81
150 درهم	8.00	82
150 درهم	8.00	83
150 درهم	8.00	84
تم تحويله إلى ممر		85
150 درهم	8.00	86
150 درهم	8.00	87
150 درهم	8.00	88
150 درهم	8.00	89
150 درهم	8.00	90
150 درهم	8.00	91
تم تحويله إلى ممر		92
150 درهم	8.00	93
150 درهم	8.00	94
150 درهم	8.00	95
150 درهم	8.00	96
تم تحويله إلى ممر		97
150 درهم	8.00	98
150 درهم	8.00	99
150 درهم	8.00	100
150 درهم	8.00	101
150 درهم	8.00	102
150 درهم	8.00	103
تم تحويله إلى ممر		104
150 درهم	8.00	105
150 درهم	8.00	106
150 درهم	8.00	107
150 درهم	8.00	108
تم تحويله إلى ممر		109
150 درهم	8.00	110
150 درهم	8.00	111
150 درهم	8.00	112
150 درهم	8.00	113
150 درهم	8.00	114
150 درهم	8.00	115
تم تحويله إلى ممر		116
150 درهم	8.00	117
150 درهم	8.00	118
150 درهم	8.00	119
150 درهم	8.00	120
150 درهم	8.00	121
150 درهم	8.00	122
150 درهم	8.00	123
150 درهم	8.00	124
150 درهم	8.00	137

138	8.00	150 درهم
139	8.00	150 درهم
140	8.00	150 درهم
141	8.00	150 درهم
142	8.00	150 درهم

2- فئة الباعة الجائلين المستفيدين من المحلات والمرافق المتواجدة خارج الفضاء المغطى و المنجزة في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية

رقم المحل التجاري	المساحة	الواجب الشهري للإستغلال
01	2.00 × 3.00	300 درهم
02	2.00 × 3.00	300 درهم
03	2.00 × 3.00	300 درهم
04	2.00 × 3.00	300 درهم
05	2.00 × 3.00	300 درهم
06	2.00 × 3.00	300 درهم
07	2.00 × 3.00	300 درهم
08	2.00 × 3.00	300 درهم
09	2.00 × 3.00	300 درهم
10	2.00 × 3.00	300 درهم
11	2.00 × 3.00	300 درهم
12	2.00 × 3.00	300 درهم
13	2.00 × 3.00	300 درهم
14	2.00 × 3.00	300 درهم
15	2.00 × 3.00	300 درهم
16	2.00 × 3.00	300 درهم
17	2.00 × 3.00	300 درهم
18	2.00 × 3.00	300 درهم
19	2.00 × 3.00	300 درهم
20	2.00 × 3.00	300 درهم
21	2.00 × 3.00	300 درهم
22	2.00 × 3.00	300 درهم
23	2.00 × 3.00	300 درهم
24	2.00 × 3.00	300 درهم
25	2.00 × 3.00	300 درهم
26	2.00 × 3.00	300 درهم
27	2.00 × 3.00	300 درهم
28	2.00 × 3.00	300 درهم

300 درهم	2.00 × 3.00	29
300 درهم	2.00 × 3.00	30
300 درهم	2.00 × 3.00	31
300 درهم	2.00 × 3.00	32
300 درهم	2.00 × 3.00	33
300 درهم	2.00 × 3.00	34
300 درهم	2.00 × 3.00	35
300 درهم	2.00 × 3.00	36
300 درهم	2.00 × 3.00	37
300 درهم	2.00 × 3.00	38
300 درهم	2.00 × 3.00	39
300 درهم	2.00 × 3.00	40
300 درهم	2.00 × 3.00	41
300 درهم	2.00 × 3.00	42
300 درهم	2.00 × 3.00	43
300 درهم	2.00 × 3.00	44
300 درهم	2.00 × 3.00	45
300 درهم	2.00 × 3.00	46
300 درهم	2.00 × 3.00	47
300 درهم	2.00 × 3.00	48
300 درهم	2.00 × 3.00	49
300 درهم	2.00 × 3.00	50
300 درهم	2.00 × 3.00	51
300 درهم	2.00 × 3.00	52
300 درهم	2.00 × 3.00	53
300 درهم	2.00 × 3.00	54
300 درهم	2.00 × 3.00	55
300 درهم	2.00 × 3.00	56
300 درهم	2.00 × 3.00	57
300 درهم	2.00 × 3.00	58
300 درهم	2.00 × 3.00	59
300 درهم	2.00 × 3.00	60
300 درهم	2.00 × 3.00	61
300 درهم	2.00 × 3.00	62
300 درهم	2.00 × 3.00	63
300 درهم	2.00 × 3.00	64
300 درهم	2.00 × 3.00	65
300 درهم	2.00 × 3.00	66
300 درهم	2.00 × 3.00	67
300 درهم	2.00 × 3.00	68
300 درهم	2.00 × 3.00	69
300 درهم	2.00 × 3.00	70
300 درهم	2.00 × 3.00	71
300 درهم	2.00 × 3.00	72
300 درهم	2.00 × 3.00	73

74	2.00 × 3.00	300 درهم
75	2.00 × 3.00	300 درهم
76	2.00 × 3.00	300 درهم
77	2.00 × 3.00	300 درهم
78	2.00 × 3.00	300 درهم
79	2.00 × 3.00	300 درهم
80	2.00 × 3.00	300 درهم
81	2.00 × 3.00	300 درهم
82	2.00 × 3.00	300 درهم
83	2.00 × 3.00	300 درهم
84	2.00 × 3.00	300 درهم

لفصل الخامس :

جال الأداء .

تؤدي واجبات الاستغلال بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق للأداء لدى شسيع المداخل مقابل وصل ،
تودع نسخة من هذا الأخير بملف المستغل بمكتب الممتلكات الجماعية لأجل تتبع وضعيته الإدارية والمالية

لفصل السادس :

نروط وكيفيات الاستغلال .

يتعين على المستفيد من حق استغلال أحد هذه المحلات التجارية

- احترام مقتضيات دفتر التحملات .
- السهر على نظافة المكان والجوار بصفة يومية والالتزام بالنشاط المخصص له أثناء إجراء عملية القرعة.
- التكفل بمصاريف ربط محله التجاري بشبكة الماء والكهرباء والهاتف .
- عدم القيام بأية تغييرات أو تعديلات أو إصلاحات بالمحل المخصص له إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من لدن المصالح الجماعية المختصة .
- استغلال المحل داخل الأوقات التي يحددها المجلس الجماعي بتنسيق مع السلطة المحلية والجمعيات الممثلة للحرف والأنشطة المزولة داخل السوق.

لفصل السابع :

المخالفات .

أي تجاوز أو عدم احترام لمقتضيات الفصل السادس تؤدي بمرتبتها إلى إلغاء عقد الاستغلال المبرم بينه وبين الجماعة بشكل تلقائي بعد قيام المصالح الإدارية بمعاينة المخالفة وتدوينها بمحضر رسمي.

الفصل الثامن :

الملف الإداري للمستغل.

يجب أن يتضمن ملف المستفيد من المحلات والأماكن التجارية بعد إجراء عملية القرعة الوثائق التالية:

- * تعهد والتزام موقع من قبل المستفيد يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي و العائلي وصفته ومحل سكناه ومهنته وبيان نوع النشاط المزمع القيام به الذي لا يتطلب إجراءات مسطرية خاصة بالبحث عن المنافع والمضار او يدخل في الأنشطة المزعة وتعيين المحل المراد استغلاله.
- * نسخة من البطاقة الوطنية للمستغل .
- * عقد الاستغلال مسلم له من طرف الإدارة موقع عليه من طرف المستغل ومصحح الإمضاء ، ويحمل توقيع الممثل القانوني للجماعة أو من هو مفوض له بذلك.

الفصل التاسع

المراقبة والتتبع :

يتم تعيين لجنة المراقبة والتتبع الخاصة بمرافق السوق الجماعي موضوع مشروع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية (المحلات والأماكن التجارية الممنوح حق استغلالها لفائدة الباعة الجائلين بمدينة الصخيرات) تتكون علاوة عن ممثل

السلطة المحلية من ممثلي المصالح الجماعية التالية:

- مصلحة التعمير و الممتلكات
- مصلحة الجبايات
- مصلحة الأشغال الجماعية
- المكتب الصحي الجماعي

مقتضيات وشروط خاصة :

الفصل العاشر :

لا يحق للمستفيد تفويت أو تولية أو تنازل أو الكراء من الباطن للمحل التجاري المستفاد من استغلاله. ويخضع كل من خالف شروط هذا الفصل للمتابعة القضائية من طرف الإدارة.

الفصل الحادي عشر:

يمنع إجراء تغييرات بالمحل المستغل أو استغلال الملك العمومي الجماعي المحيط به إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المجلس الجماعي وأداء الواجبات المستحقة على استغلال الملك العمومي الجماعي مؤقتاً وفقاً للقوانين الجاري بها العمل.

الفصل الثاني عشر:

يتعين على المستغل السماح لمصالح جماعة الصخيرات القيام بمعاينة المحل المستغل كلما دعت الضرورة إلى ذلك .

الفصل الثالث عشر:

يمكن للجماعة عند الاقتضاء إلزام المستغل بالحصول على التأمينات الضرورية لدى المؤسسات المرخص لها بذلك.

الفصل الرابع عشر:

يمكن للجماعة تعديل قيمة الاستغلال بمقتراح يصادق عليه المجلس الجماعي خلال مداولاته بإحدى الدورات.

الفصل الخامس عشر:

تصبح عملية الاستغلال لاغية بعد إنذار المستغل كتابةً طبقاً للمساطر الجاري بها العمل في الحالات التالية :

- عدم أداء واجب الاستغلال خلال المدة المحددة في الفصل الخامس.
- إغلاق المحل لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر.
- عدم احترام مقتضيات دفتر التحملات وعقد الاستغلال.

الفصل السادس عشر:

في حالة وفاة المستغل يحق لورثته الاستمرار باستغلال المحل إذا ما أعربوا عن رغبتهم في ذلك عن طريق توجيه طلب في الموضوع إلى السيد رئيس المجلس الجماعي داخل أجل ثلاثة أشهر من وفاة المستغل وإلا اعتبر العقد لاغياً.

الفصل السابع عشر:

إذا أراد المستغل التخلي عن استغلال المحل وجب عليه إشعار إدارة الجماعة برغبته في ذلك كتابة عن طريق البريد المضمون شهراً على الأقل قبل الأجل المحدد وتصفية ما بذمته من مستحقات مالية لفائدة جماعة الصخيرات.

الفصل الثامن عشر:

يلتزم المستغل بالحفاظ على المحل التجاري موضوع الاستغلال وصيانته وحراسته ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الإضرار التي تلحق به وبالبغير .

الفصل التاسع عشر :

لا يحق للمستغل مطالبة الجماعة بأية تعويضات مالية عن الإصلاحات التي قام بها داخل المحل .

الفصل العشرون :

كل نزاع بين المجلس الجماعي والمستغل حول احد بنود دفتر التحملات يعود البث فيه للمحاكم المختصة.

حرر بالصخيرات في: 09 ماي 2023

تأشيرة السيد عامل عمالة الصخيرات - تمارة

رئيس المجلس الجماعي للصخيرات

30 نونبر 2023

