



دفتـر التحملات و الشروط العامة المتعلق بتفويت حق استغلال
المحلات والمرافق التجارية لفائدة الباعة الجائلين بالسوق الجماعي بوعيبة بمدينة الصخيرات .

* بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في
20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 .

* بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 22 محرم 1369 (14 نونبر 1949) في شأن منح بعض الرخص في إشغال الملك
العمومي الجماعي.

* بناء على القانون رقم 47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية ، المغير و المتمم بالقانون رقم 20.07 الظهير الشريف
رقم 1-07-195 الصادر 19 ذي القعدة 1428 الموافق 30 نونبر 2007 .

* بناء على القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم و الحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة
لفائدة الجماعات المحلية ، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم : 1-07-209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007
* بناء على مقتضيات القانون رقم 08.45 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات الترابية و مجموعاتاتها .

* بناء على المرسوم رقم 2-17-451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 الموافق ل 23 نونبر 2017 القاضي بسن نظام
للمحاسبة العمومية للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات.

* بناء على القانون رقم 19 . 57 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 74 . 21 . 1 بتاريخ 2021/7/14 المتعلق بنظام
الأملك العقارية للجماعات الترابية .

* بناء على القرار الجبائي رقم 2023/01 بتاريخ 23 يناير 2023 المحدد لمبلغ الضرائب والرسوم لفائدة ميزانية جماعة
الصخيرات.

* بناء على اتفاقية شراكة حول مشروع توسيع بناء محلات تجارية لفائدة الباعة الجائلين بالصخيرات عدد : 2013/13 .

* بناء على محضر اللجنة المحلية المكلفة بتدبير ملف الباعة الجائلين ، المجتمع بتاريخ : 2019/04/05.

* بناء على لوائح المستفيدين المعدة من طرف اللجنة المحلية المكلفة بتدبير ملف الباعة الجائلين .

* بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المجتمع بتاريخ : 2019/5/06 .

* بناء على مداولات المجلس الجماعي للصخيرات خلال دورته الاستثنائية ، المنعقدة بتاريخ 2023/05/09.

* وبناء على القوانين ذات الصلة .

مقتضيات عامة

الفصل الأول :

ن الغاية من دفتر التحملات هي تنظيم عملية تفويت حق استغلال محلات ومرافق تجارية بما فيها التي تم تشييدها في إطار مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية من أجل توطيد الباعة الجائلين بمدينة الصخيرات عن طريق القرعة وذلك وفقا لشروط والمقتضيات المبينة أدناه :

بيان العقارات المراد تفويت حق استغلالها :

الفصل الثاني :

سيتم عن طريق القرعة إجراء عملية تفويت حق استغلال محلات ومرافق تجارية محدثة بالسوق الجماعي (السوق الجماعي بوعيبة)، لفائدة الباعة الجائلين بمدينة الصخيرات .

1- فئة الباعة الجائلين المستفيدين من المحلات والمرافق المتواجدة بالفضاء المغطى:

رقم المحل التجاري أو المرفق	المساحة بالمتر المربع	التخصيص حسب النشاط المزاوول
01	5.85	بائع الفواكه
02	5.50	
03	5.40	
04	5.40	
05	5.40	
06	5.40	
07	5.40	
08	5.50	
09	5.40	
10	5.40	
11	5.40	
12	5.50	
13	5.25	
14	5.40	
15	5.40	
16	5.50	بيع الأواني
17	5.40	بيع القطني
18	5.40	بيع الفواكه الجافة
19	5.40	
20	5.40	
21	5.50	
22	5.40	
23	5.30	عقاقير و مختلفات
24	5.25	
25	5.40	
26	5.50	
27	5.40	
28	5.40	
29	5.40	

بائعي الفواكه

بائعي الخضار

5.40	30
5.50	31
5.40	32
5.40	33
5.25	34
5.50	35
5.40	36
5.40	37
5.40	38
5.50	39
5.40	40
5.40	41
5.40	42
5.40	43
5.40	44
5.50	45
5.85	46
8.00	47
8.00	48
تم تحويله إلى ممر	49
8.00	50
8.00	51
8.00	52
8.00	53
8.00	54
8.00	55
تم تحويله إلى ممر	56
8.00	57
8.00	58
8.00	59
8.00	60
تم تحويله إلى ممر	61
8.00	62
8.00	63
8.00	64
8.00	65
8.00	66
8.00	67
تم تحويله إلى ممر	68
8.00	69
8.00	70
8.00	71
8.00	72
تم تحويله إلى ممر	73
8.00	74

	8.00	75
	8.00	76
	8.00	77
	8.00	78
	8.00	79
	تم تحويله إلى ممر	80
	8.00	81
	8.00	82
	8.00	83
	8.00	84
	تم تحويله إلى ممر	85
	8.00	86
	8.00	87
	8.00	88
	8.00	89
	8.00	90
	8.00	91
	تم تحويله إلى ممر	92
	8.00	93
	8.00	94
	8.00	95
	8.00	96
	تم تحويله إلى ممر	97
	8.00	98
	8.00	99
بائعي البقوليات	8.00	100
	8.00	101
	8.00	102
	8.00	103
	تم تحويله إلى ممر	104
	8.00	105
	8.00	106
	8.00	107
	8.00	108
	تم تحويله إلى ممر	109
	8.00	110
	8.00	111
	8.00	112
	8.00	113
	8.00	114
بائعي النعناع والنباتات العطرية	8.00	115
	تم تحويله إلى ممر	116
	8.00	117
	8.00	118
	8.00	119

	8.00	120
	8.00	121
	8.00	122
	8.00	123
	8.00	124
بائعي الملابس المستعملة	6.40	125
	6.40	126
	6.40	127
	6.40	128
	6.40	129
	6.40	130
	6.40	131
	6.40	132
	6.40	133
	5.50	134
	5.50	135
	5.50	136
	8.00	137
	8.00	138
	8.00	139
	8.00	140
	8.00	141
	8.00	142

2- الباعة الجائلين المستفيدين من المحلات التجارية المقابلة للفضاء المغطى بالسوق الجماعي:

رقم المحل او المرفق التجاري	المساحة بالمتر المربع	التخصيص حسب النشاط
01	6.00	بائعي الملابس الجاهزة
02	6.00	
03	6.00	
04	6.00	بائعي الحليب ومشتقاته
05	6.00	
06	6.00	بائعي الاحذية
07	6.00	
08	6.00	
09	6.00	
10	6.00	
11	6.00	
12	6.00	
13	6.00	
14	6.00	
15	6.00	

	6.00	16
	6.00	17
	6.00	18
	6.00	19
	6.00	20
	6.00	21
	6.00	22
	6.00	23
	6.00	24
	6.00	25
	6.00	26
	6.00	27
	6.00	28
	6.00	29
بيع الملابس الجاهزة	6.00	30
	6.00	31
	6.00	32
	6.00	33
	6.00	34
	6.00	35
	6.00	36
	6.00	37
	6.00	38
	6.00	39
	6.00	40
	6.00	41
	6.00	42
	6.00	43
	6.00	44
	6.00	45
	6.00	46
	6.00	47
	6.00	48
	6.00	49
	6.00	50
	6.00	51
	6.00	52
	6.00	53
	6.00	54
	6.00	55
	6.00	56
	6.00	57
	6.00	58
	6.00	59
	6.00	60

	6.00	61
	6.00	62
	6.00	63
	6.00	64
	6.00	65
	6.00	66
	6.00	67
	6.00	68
	6.00	69
	6.00	70
	6.00	71
	6.00	72
	6.00	73
	6.00	74
	6.00	75
	6.00	76
	6.00	77
	6.00	78
	6.00	79
بيع الحليب ومشتقاته	6.00	80
	6.00	81
بيع الملابس الجاهزة	6.00	82
	6.00	83
	6.00	84

الفصل الثالث :

مدة الاستغلال .

إن مدة استغلال العقارات المشار إليها في الفصل الثاني محددة في سنتين قابلة للتجديد .

الفصل الرابع :

مبلغ الاستغلال .

إن مبلغ الاستغلال للمحلات والمرافق التجارية المتواجدة بالسوق الجماعي بوعيبة بالصخوريات حسب الجداول التالية حدد طبقا للمقترحات المقدمة بمداولات الدورة الاستثنائية والمصادق عليها بالمقرر عدد : 82 بتاريخ 2023/05/09 .
على الشكل التالي:

1- فئة الباعة الجائلين المستفيدين من المحلات والمرافق المتواجدة بالفضاء المغطى:

1- المحلات المتوفرة على ستائر (rideaux)

رقم المحل التجاري	المساحة بالمتر المربع	الواجب الشهري للاستغلال بالدرهم
01	5.85	200 درهم
02	5.50	200 درهم
03	5.40	200 درهم
04	5.40	200 درهم
05	5.40	200 درهم
06	5.40	200 درهم
07	5.40	200 درهم